

Dizajn prostora koji nadmašuje očekivanja



PRIZEMLJE



1. SPRAT



2. SPRAT



KROVNA TERASA

- *Arhitektura prilagođena lepoti i funkcionalnosti*
- *Promišljen raspored prostora*
- *Dizajn koji prati život*
- *Raspored za udoban život*



VISOKI VRTOVI

Visoki Standard

Partizanska 45, Stara Pazova

PRIZEMLJE

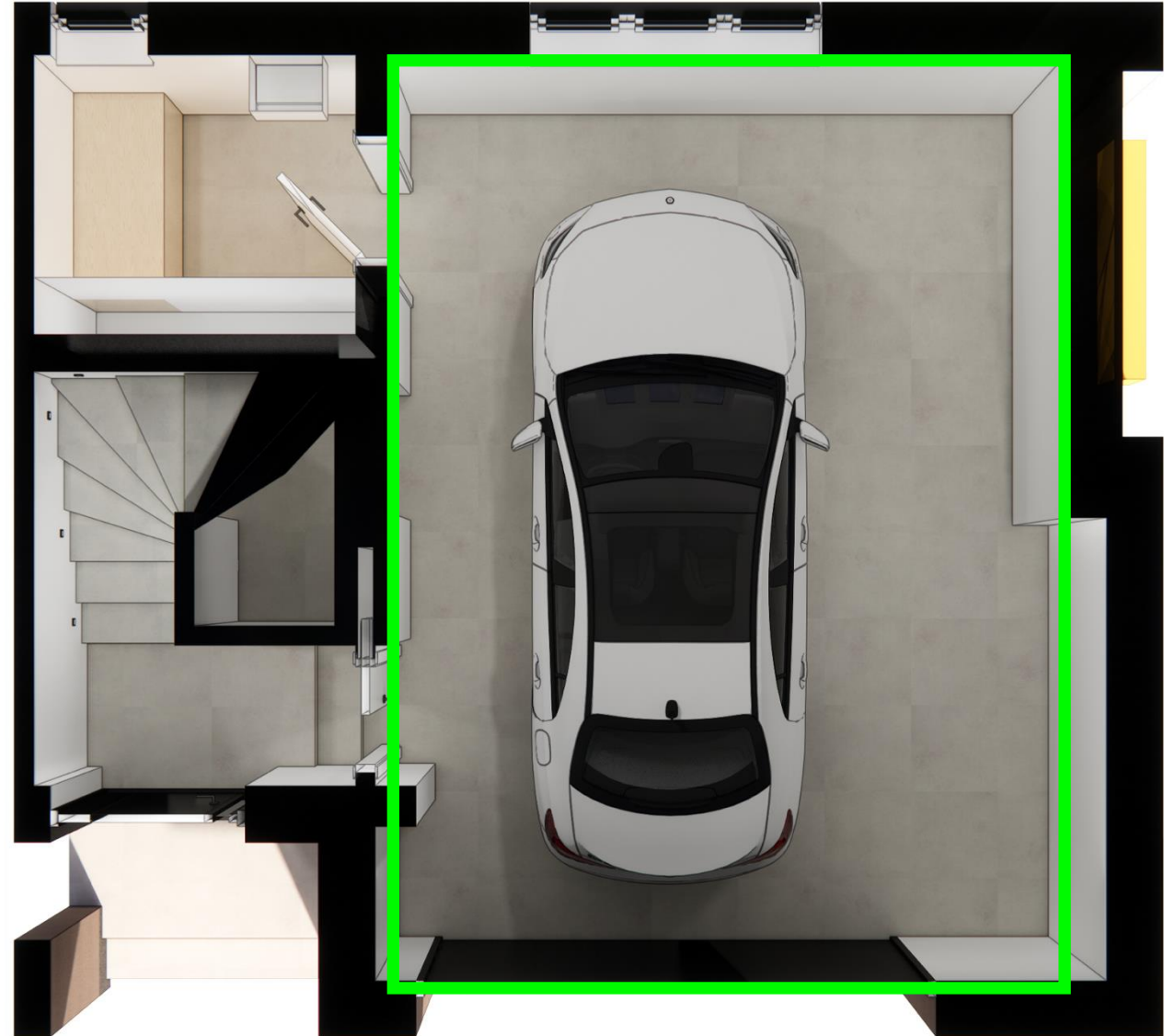
*funkcionalnost prostora
od samog ulaska u dom*



GARAŽA – direktan ulaz u vaš dom

Čim uđete u garažu, ulazite u **sigurnost, privatnost i komfor sopstvenog doma.**

- Vaše vozilo je **zaštićeno** – bez brige i bez zaključavanja
- Uvek spremni za polazak:
 - zimi bez čišćenja snega i čekanja da se auto zagreje
 - leti bez pregrejanog enterijera
- Praktičnost bez žurbe – **ne morate sve iznositi odjednom**, lako se organizujete pri dolasku ili pakovanju
- Potpuna privatnost – **komšije ne znaju da li ste kod kuće ili ne**
- **Priprema za punjač** za električna i hibridna vozila
- Multifunkcionalan prostor:
 - porodična okupljanja i proslave
 - odlaganje bicikala, trotineta, skija, kajaka i većih dečjih igračaka



PRIZEMLJE

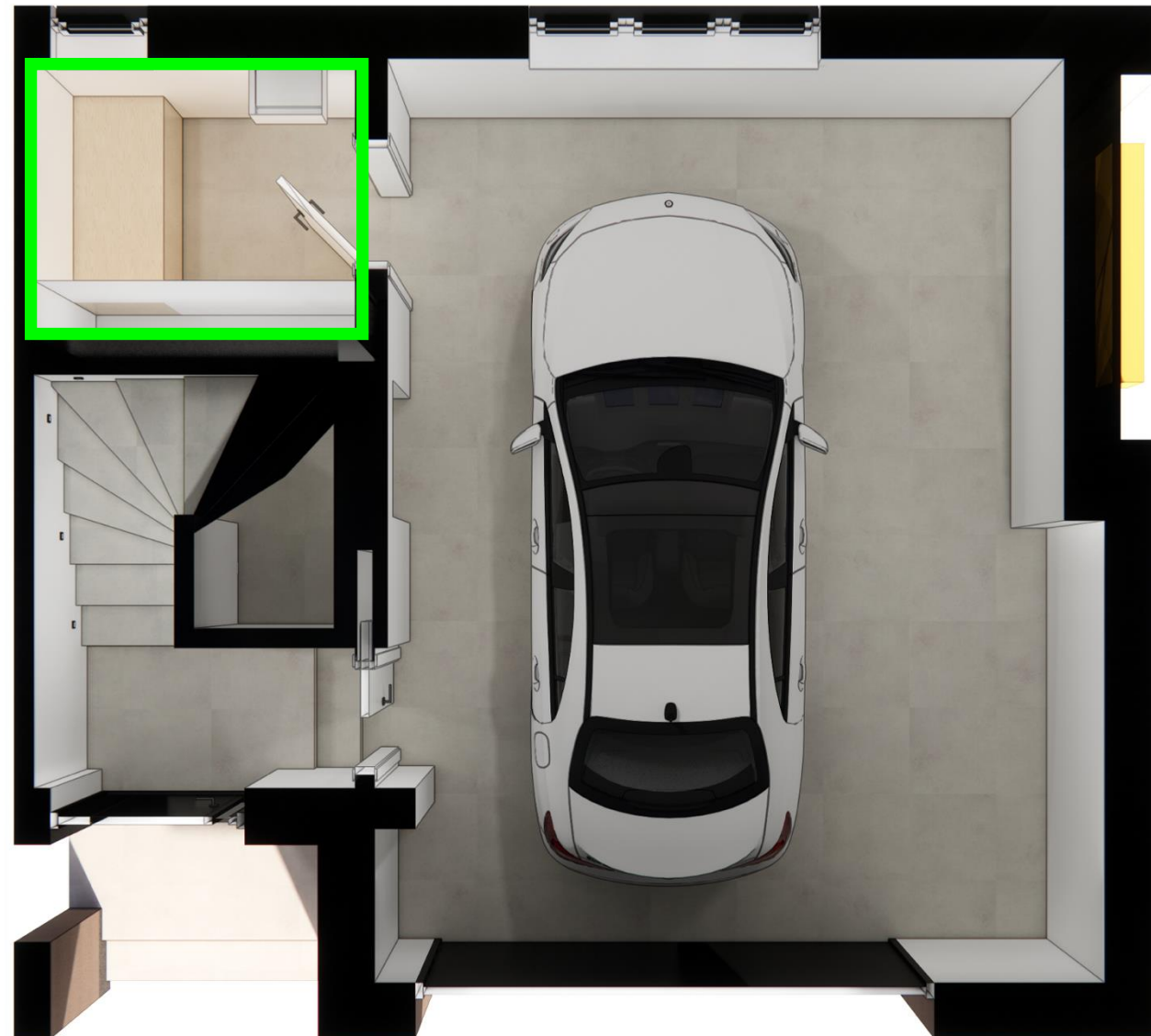
*funkcionalnost prostora
od samog ulaska u dom*



MEHANIČKA SOBA – sve na svom mestu

Tehničko srce kuće, diskretno odvojeno od životnog prostora.

- **Kombi bojler na prirodni gas** – podno grejanje i topla voda
- Bez dodatnih bojlera u kupatilima – **više prostora i čist dizajn**
- Servis bez narušavanja privatnosti – majstor **ne prolazi kroz kuću**
- Dodatna sigurnost:
 - u slučaju curenja, nema poplave u stambenom delu
 - tehnička izolacija smanjuje rizik od udisanja štetnih gasova



PRIZEMLJE

*funkcionalnost prostora
od samog ulaska u dom*

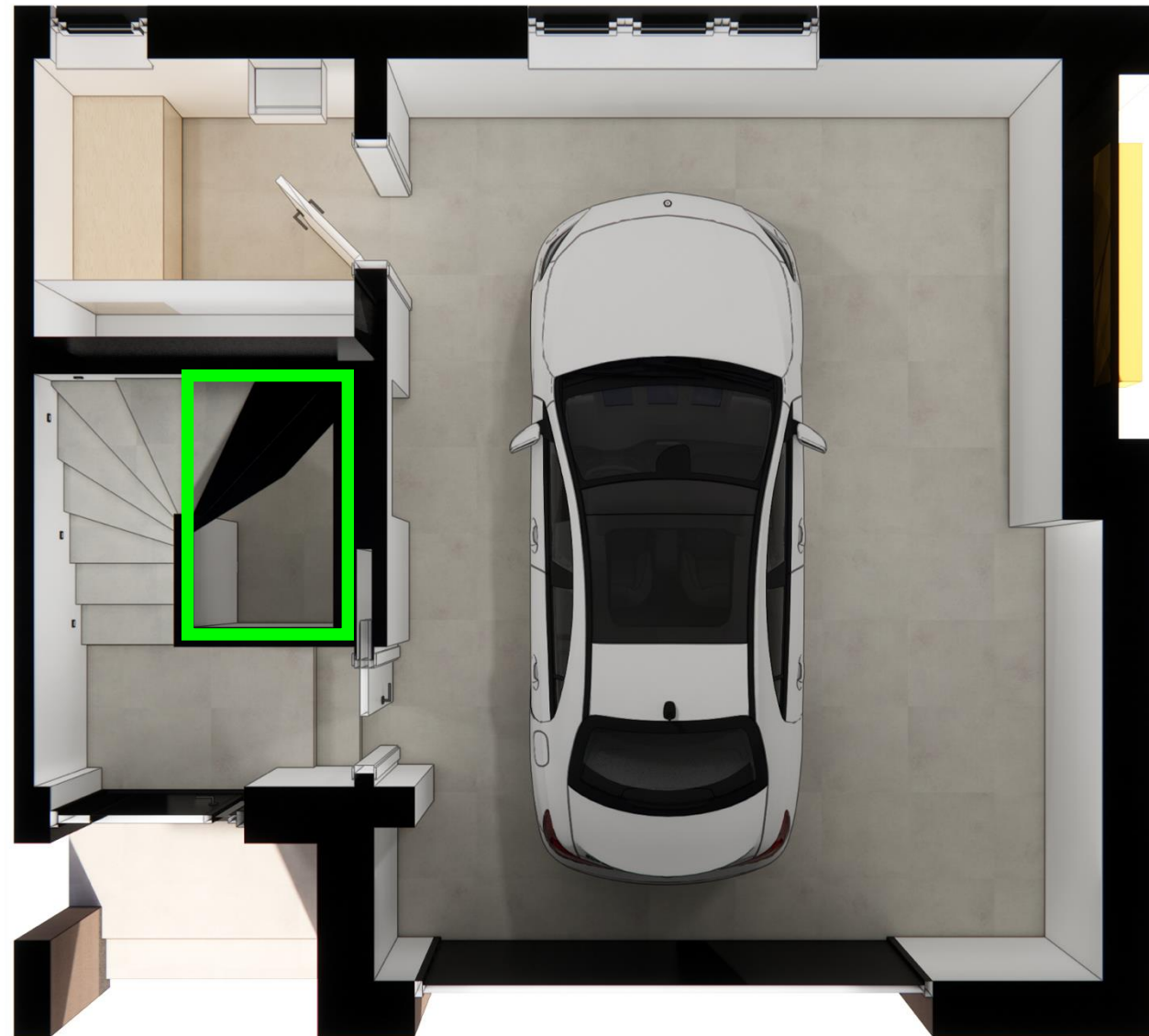


PROSTOR ISPOD STEPENICA

pametno iskorišćen svaki kvadrat

Dodatni prostor koji čini svakodnevicu jednostavnijom.

- Idealno mesto za **odlaganje obuće i sezonskih stvari**
- Red i funkcionalnost bez narušavanja estetike prostora



PRIZEMLJE

*funkcionalnost prostora
od samog ulaska u dom*



ULAZ U KUĆU – zaštićen i uvučen

Ulaz projektovan sa mišlju o komforu i dugotrajnosti doma.

- Uvučena ulazna vrata štite od:
 - spoljašnjih temperaturnih uticaja
 - kiše, vlage i prljavštine
- Čistiji dom i prijatniji prvi utisak – **svaki dan**



PRVI SPRAT

dizajniran za svakodnevni ugodnan život

Prostor u kome se odvija svakodnevica porodice, osmišljen tako da spoji **funkcionalnost, estetiku i komfor.**



KUHINJA I TRPEZARIJA

Kuhinja je diskretno pozicionirana u zadnjem delu sprata, sa jasnim fokusom na estetiku i praktičnost.

- Kuhinja nije direktno vidljiva iz dnevne sobe, što doprinosi **čistom i urednom vizuelnom utisku**
- Mirisi i buka od kuvanja i kuhinjskih aparata su **maksimalno umanjeni**
- Neposredna povezanost sa trpezarijom omogućava:
 - lako serviranje obroka
 - prirodnu komunikaciju sa članovima porodice i gostima tokom pripreme hrane
- Trpezarija je funkcionalno povezana i sa dnevnom sobom, što stvara **otvoren i povezan prostor za okupljanje**



PRVI SPRAT

dizajniran za svakodnevni ugodnan život



DNEVNA SOBA

Centralni i najprostraniji deo sprata, projektovan kao srce porodičnog života.

- Centralna pozicija omogućava **efikasnu komunikaciju sa svim delovima sprata**
- Pažljivo projektovane proporcije daju **maksimalnu slobodu u rasporedu nameštaja**
- Prostor je idealan za:
 - velike ugaone garniture
 - televizore većih dimenzija
 - omogućen prostor za igru dece
- Direktna veza sa terasom obezbeđuje **obilje prirodne svetlosti i kvalitetno provetranje**



PRVI SPRAT

dizajniran za svakodnevni ugodnan život



TERASA

Funkcionalan spoljašnji prostor namenjen svakodnevnoj upotrebi.

- Izlaz direktno iz dnevne sobe
- Idealna veličina za jutarnju kafu, odmor ili večernje opuštanje
- Posebno izdvojen deo za spoljnu jedinicu klima-uređaja:
 - diskretno sakrivena od pogleda
 - lako dostupna za održavanje
 - doprinosi urednom i estetskom izgledu objekta i naselja
- Veći privatni spoljašnji prostor omogućen je na krovu kuće



PRVI SPRAT

dizajniran za svakodnevni ugodnan život



TOALET

Praktično pozicioniran, sa jasnom namenom.

- Smešten uz dnevnu zonu, gde se provodi najveći deo dana
- Idealan za goste, bez potrebe korišćenja privatnih kupatila
- Prozorsko provetravanje za dodatni komfor
- Manja kvadratura omogućava **lako i brzo održavanje**



DRUGI SPRAT

privatna zona za odmor

Sprat namenjen miru i regeneraciji, jasno odvojen od dnevnih aktivnosti.



- Odvojen spavaći koridor koji obezbeđuje **tišinu i privatnost**
- Minimalan uticaj buke i dešavanja sa nižih etaža
- **Zasebno upravljanje grejanjem i hlađenjem** za dodatni komfor
- Idealno rešenje za porodice koje žele jasnu podelu između dnevne i noćne zone



DRUGI SPRAT

privatna zona za odmor

Sprat namenjen miru i regeneraciji, jasno odvojen od dnevnih aktivnosti.



SPAVAĆE SOBE

Fleksibilni rasporedi prilagođeni različitim životnim stilovima i potrebama porodice.

U zavisnosti od tipa kuće, dostupne su sledeće konfiguracije:

- **Dve spavaće sobe + dodatna (radna / dečja / gostinska) soba** sa jednim kupatilom
- **Tri spavaće sobe + dva kupatila**, od kojih je:
 - jedna **master spavaća soba** sa direktnim pristupom master kupatilu
 - dve dodatne spavaće sobe koje koriste zajedničko kupatilo
- Svaka soba projektovana da pruži **maksimalan komfor, privatnost i funkcionalnost**
- Rasporedi omogućavaju lako prilagođavanje prostora kako se potrebe porodice menjaju tokom vremena



TREĆI SPRAT

identitet projekta



Sprat po kome je projekat dobio ime. Prostor koji objedinjuje **funkcionalnost, privatnost i prirodu**, i pretvara kuću u istinski životni koncept.

Treći sprat je osmišljen kao celina od **tri pažljivo povezana dela**:

- **vešernice**
- **krovne terase**
- **i pravog zelenog krova**



TREĆI SPRAT

identitet projekta



VEŠERNICA

Diskretno izdvojena i projektovana kao potpuno funkcionalan servisni prostor.

- Fizički odvojena od ostatka kuće, tako da **buka mašina ne remeti mir ukućana**
- Direktno povezana sa krovnom terasom, što omogućava:
 - prirodno sušenje veša koji ne ide u sušilicu
 - potpunu privatnost, vaš veš sakriven od pogleda komšija
- Dovoljno prostora za **peglanje, savijanje i sortiranje veša na jednom mestu**
- Priprema za veći lavabo, idealna za **ručno pranje osetljivih stvari**
- Veliki broj utičnica za različite aparate, uz mogućnost postavljanja i **aparata za kafu**, za maksimalan komfor boravka na ovom spratu



TREĆI SPRAT

identitet projekta



KROVNA TERASA

Privatna oaza na otvorenom, namenjena svakodnevnom uživanju i opuštanju.

- Zaštićena od pogleda, omogućava **intimnost i mir u sopstvenom otvorenom prostoru**
- Izgrađena pergola pruža dodatne mogućnosti personalizacije:
 - motorne tende
 - ambijentalnu rasvetu
 - dodatne dekorativne elemente
- Pripremljene instalacije za struju, vodu i kanalizaciju omogućavaju:
 - letnju kuhinju ili roštilj zonu
 - hidromasažnu kadu ili slične sadržaje
- Popločana zadebljanom keramikom za **elegantan izgled i lako održavanje**



TREĆI SPRAT

identitet projekta



ZELENI KROV – pravi vrt iznad grada

Više od terase – **autentična zelena površina** u okviru vašeg doma.

- Formiran zeleni vrt sa supstratom, pažljivo odabranim biljem i ukrasnim drvetom
- Pejzažno rešenje projektovano od **diplomiranih inženjera pejzažne arhitekture**
- Automatski sistem navodnjavanja obezbeđuje **minimalno održavanje** i dugotrajnu svežinu prostora
- Prostor koji poboljšava mikroklimu, estetiku i kvalitet svakodnevnog života





+ 381 64 130 1156



marko@visokivrtovi.rs



www.visokivrtovi.rs



@visokivrtovi



visokivrtovi